

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

**«Петербургский государственный университет путей сообщения**

**Императора Александра I»**

(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Калужский филиал ПГУПС

21.08.2017

№ 102

УТВЕРЖДАЮ

Директор Калужского  
филиала ПГУПС

С.В. Котенкова

М.П. 21.08.2017г.



## ПОРЯДОК

---

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ ОБУЧАЮЩИМСЯ ПО  
ОСНОВНЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ  
ОБУЧЕНИЯ, НУЖДАЮЩИМСЯ В ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ОБЩЕЖИТИЯ,  
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАНО социальным педагогом
- 2 РАССМОТРЕНО на заседании Совета филиала 03 июля 2017
- 3 УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО приказом директора Калужского филиала ПГУПС от 21.08.2017 №30-О
- 4 Периодичность проверки 5 лет

## Содержание

1. Область применения.....	4
2. Нормативные ссылки.....	4
3. Термины и определения.....	4
4. Обозначения и сокращения.....	5
5. Ответственность и полномочия.....	5
6. Общие положения.....	6
7. Права и обязанности, проживающих в общежитии.....	6
8. Обязанности администрации образовательного учреждения.....	7
9. Обязанности коменданта общежития обучающихся .....	8
10. Порядок заселения и выселения из общежития.....	9
11. Порядок предоставления жилой площади в общежитии.....	11
12. Оплата за проживание в общежитии обучающихся.....	11
13. Органы самоуправления проживающих в общежитии.....	11
Лист согласования.....	13
Лист ознакомления.....	14
Лист регистрации изменений.....	15
Лист учета периодических проверок.....	16

## **1. Область применения**

Настоящее положение устанавливает порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Калуге (далее – филиал) на обучение по программам среднего профессионального образования.

## **2. Нормативные ссылки**

В настоящем Положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993г.)

Федеральный закон №273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации».

Документы Федерального агентства железнодорожного транспорта.

Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»

Письмо Министерства образования Российской Федерации от 4 ноября 2000г. № 29-52-40/2902-07 «О плате за проживание в студенческих общежитиях» (далее - письмо).

Документы, утверждённые ректором Университета, Учёным Советом Университета.

Положение о общежитии обучающихся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» в г. Калуге (далее – филиал) на обучение по программам среднего профессионального образования.

## **3. Термины и определения**

В настоящем Положении применяются нижеприведенные термины и определения:

**Льготные категория лиц-** это дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалидам I и II групп, инвалиды с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных

испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах Федеральной службы безопасности, государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпункта «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

#### **4. Обозначения и сокращения**

В настоящем Положении применяются следующие сокращения:

Университет – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»;

УК – Управление по качеству;

СМК – система менеджмента качества.

#### **5. Ответственность и полномочия**

5.1. Настоящее Положение утверждается директором филиала.

5.2. Ответственность за реализацию данного Положения, несут заместитель директора по учебной работе, Ответственный секретарь приёмной комиссии.

5.3. Ответственность за соответствие положений настоящего Положения требованиям ISO 9001 несёт Начальник УК.

#### **6. Общие положения**

6.1. Общежитие обучающихся филиала предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся, обучающихся по очной форме обучения.

6.2. При условии полной обеспеченности жилыми помещениями в общежитии обучающихся перечисленных выше категорий обучающихся, филиал вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся: обучающихся - заочников, в период экзаменационной сессии

6.3. Общежитие обучающихся как структурное подразделение филиала в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о общежитии обучающихся, положением об общежитии обучающихся, уставом и иными локальными актами филиала.

6.4. Иностранцы граждане, размещаются в общежитии обучающихся на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

6.5. Общежитие обучающихся находится в составе филиала в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета, выделяемых филиалом, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих на счёт филиала

6.6. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений филиала, а также других организаций и учреждений, не допускается.

6.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем.

6.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивный тренажёрный зал, изолятор, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты).

6.9. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

6.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию филиала.

6.11 Жилая площадь в общежитии предоставляется по норме 6 кв. м 1 на одного человека.

## **7. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

7.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в филиале

при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием,

- инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации филиала в другое жилое помещение общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения

условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

#### 7.2. Проживающие, в общежитии обучающихся обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, филиала безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития обучающихся, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно, в установленном филиалом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключённого с администрацией филиала договора найма жилого помещения;

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

7.3. Проживающие в общежитии обучающихся на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития обучающихся и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

7.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития обучающихся или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

7.5. Категорически запрещаются появление в общежитии обучающихся в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **8. Обязанности администрации образовательного учреждения**

8.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития обучающихся, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной работе..

8.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

8.3. Администрация филиала обязана:

-обеспечить студентов местами в общежитии обучающихся в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

-при вселении в общежитие обучающихся и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии обучающихся;

-содержать помещения общежития обучающихся в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

-укомплектовывать общежитие обучающихся мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

-укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития обучающихся, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в общежитии обучающихся необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно- массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

-временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии обучающихся в изоляторы на основании рекомендации врачей;

-содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии обучающихся, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития обучающихся в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития обучающихся и закреплённой территории;

-обеспечивать на территории общежития обучающихся охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **9.Обязанности коменданта общежития обучающихся**

9.1.Комендант общежития обучающихся назначается на должность и освобождается от неё директором филиала.

9.2.Комендант общежития обязан обеспечить:

-непосредственное руководство работой обслуживающего



(инженерно-технического) персонала общежития обучающихся;

- вселение обучающихся в общежитие обучающихся на основании договора найма жилого

помещения в общежитии обучающихся, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учёт и доведение до директора филиала замечаний по содержанию общежития обучающихся и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора филиала о положении дел в общежитии обучающихся;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития обучающихся;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития обучающихся;

- чистоту и порядок в общежитии обучающихся и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития обучающихся и закреплённой территории.

#### 9.3. Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития обучающихся (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении; - вносит предложения директору филиала по улучшению условий проживания в общежитии обучающихся;

- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директора филиала предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии обучающихся;

- принимает решение о переселении обучающихся по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития обучающихся.

9.4. Комендант общежития совместно с членами Совета общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития обучающихся.

## **10. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

10.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением санитарных правил и норм в соответствии с положением о общежитии обучающихся.

10.2. Распределение мест в общежитии обучающихся между отделениями и порядок заселения в общежитие обучающихся определяются и объявляются приказом директора филиала.

10.3. Проживающие в общежитии обучающиеся филиала заключают договор найма жилого помещения, разработанный филиалом на основе

Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённого постановлением Правительства РФ.

10.4. В первоочередном порядке места в общежитии обучающихся на период обучения предоставляются обучающимся, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации Порядок пользования студенческим общежитием обучающимся, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям» .

10.5. Регистрация проживающих в общежитии обучающихся осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется администрацией филиала.

10.6. При отчислении из филиала (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие обучающихся в трёхдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

10.7. При выселении из общежития администрация обязана выдать проживающим обходной лист, который они должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб филиала.

10.8. Жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах Федеральной службы безопасности, государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпункта «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

## **11.Порядок предоставления мест в общежитии обучающихся филиала иногородним семейным обучающимся**

11.1.С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в общежитии обучающихся, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации филиала, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в отдельных комнатах с соблюдением санитарных норм их проживания.

11.2 Проживающие в общежитии обучающихся семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии обучающихся.

## **12.Оплата за проживание в общежитии обучающихся**

12.1.Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии обучающихся вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

12.2.Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных обучающихся) взимается по нормам, установленным для обучающихся.

12.3.Размер оплаты за проживание в общежитии обучающихся, производится в соответствии с калькуляцией стоимости проживания в общежитии.

12.4.Жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

## **13. Органы самоуправления проживающих в общежитии обучающихся**

13.1.Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, ими создаётся общественная организация обучающихся - Совет общежития (далее - совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

13.2.Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии обучающихся (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития обучающихся в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

13.3.Совет общежития совместно с администрацией общежития обучающихся разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

13.4.С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-переселение проживающих из одного жилого помещения общежития обучающихся в

другое жилое помещение по инициативе администрации;

-меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

-план вне учебных мероприятий в общежитии обучающихся.

13.5.Администрация филиала принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

13.6.На каждом этаже жилого помещения общежития обучающихся избирается староста.

13.7.Старостаэтажа жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

13.8.Староста этажа жилого помещения в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии обучающихся и правилами проживания, а также решениями совета и администрации общежития







